

Rahandusministeerium  
Suur-Ameerika tn 1  
10122 Tallinn  
[info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)

Koopia:

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-46

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Jüri tn 12, Võru; Keskvaljak 1, Jõhvi ja Leigri väljak 5, Kärkla objektide üürilepingud lõppevad 31.12.2024, kuid oleme siiski lisanud nende objektide üüriarvestused, sest soovime üürilepinguid pikendada. Üürilepingute pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastavad üürilepingute muudatused.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatisei ei esita järgmistel põhjustel:

- Rütli tn 25, Paide objekti üürileping lõpeb üürniku poolt uue üüripinna (Tallinna tn 18, Paide) vastuvõtmisest arvates või hiljemalt 30.06.2024;
- Tallinna tn 18, Paide objekti osas pärast ehitustööde lõppemist ja üüripinna üürnikule üleandmist sõlmitakse üüris sisalduva kapitalikomponendi suuruse muutmiseks ja annuiteetmaksograafiku asendamiseks üürilepingu muutmise kokkulepe. Lisaks täpsustatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasusid hanke tulemuste ja täpsustatud prognoosi alusel.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Rahandusministeerium - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18011-19)

2025 - IDA - Rahandusministeerium - Keskvaljak 1 - Jõhvi linn - Jõhvi vald - Ida-Viru maakond (U14239-18)

2025 - LAA - Rahandusministeerium - Akadeemia tn 2 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2020-305)  
2025 - LAA - Rahandusministeerium - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2023-36)  
2025 - LAA - Rahandusministeerium - Hariduse tn 6 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-23)  
2025 - LAA - Rahandusministeerium - Leigri valjak 5 - Kardla linn - Hiiu vald - Hiiu maakond (U14234-18)  
2025 - LAA - Rahandusministeerium - Tallinna mnt 14 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2020-230)  
2025 - LOU - Rahandusministeerium - Juri tn 12 - Voru linn - Voru maakond (U14250-18)  
2025 - LOU - Rahandusministeerium - Kesk tn 12 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (KPJ-4-2021-195)  
2025 - LOU - Rahandusministeerium - Kesk tn 20 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-143)  
2025 - LOU - Rahandusministeerium - Pepleri tn 35 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (U17380-19)  
2025 - LOU - Rahandusministeerium - Suur tn 3 - Jõgeva linn - Jõgeva vald - Jõgeva maakond (KPJ-4-2020-23)  
2025 - LOU - Rahandusministeerium - Vabaduse plats 2 - Viljandi linn - Viljandi maakond (U14249-18)  
2025 - POH - Rahandusministeerium - Suur-Ameerika tn 1 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U12655-17)  
2025 - POH - Rahandusministeerium - Tartu mnt 85 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-90)

Koostaja Lisbeth Mikson